

工程市场调研邀请

一、项目名称：广州市番禺区中心医院健康管理中心 VIP 区改造工程

二、代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

联系人：蔡小姐

联系电话：020-66851218-8111

三、工程地点：广州市番禺区桥南街福愉东路 8 号

四、项目概况

1、工程概况：本工程建筑面积约 665.19 m²。主要施工内容包括：VIP 中心的墙体、地面、天棚的拆除、改建工程，安装含电气、给排水、消防、空调系统等，（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

2、项目预算金额：2128406.91 元。

3、承包范围：按招标人提供的交易公告、全套施工图纸、工程量清单、设计说明及补充说明，承包广州市番禺区中心医院健康管理中心 VIP 区改造工程的墙体、地面、天棚的拆除、改建工程，安装含电气、给排水、消防、空调系统等工程量清单的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容。

4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

5、建设单位提供工程量清单为参考。

五、申请人资格审查合格条件

1、具有独立法人资格，按国家法律经营。注册地址在广州市番禺区；

2、持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；

3、具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；

4、拟担任本工程项目负责人的人员要求为：建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

5、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3 类），项目负责人和专职安全员不为同一人。

六、调研内容

1、邀请符合资质要求的投标单位对总价、工期、质量目标、付款方式建议等进行调研。在产生合格投标候选人后，招标人将邀请合格的投标候选人在广州公共资源交易中心网站平台，按《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，网上随机抽取方式选定中标候选人。

- 2、招标人提供工程量清单作为参考，投标单位根据清单的描述及工程量进行报价。
- 3、本项目不组织现场勘察。
- 4、本工程《市场调研邀请》在广州市百业建设顾问有限公司网站发布。

七、调研资料要求及提交

- 1、调研资料按附件 1 提交资料一览表内容要求提交。
- 2、资料要求：盖公章并密封（没有密封的调研资料将不被接受）。
- 3、提交时间：2023 年 3 月 6 日 14:00-17:00 提交至广州市番禺区市桥西城路 27 号二楼（广州市百业建设顾问有限公司）。

注意：逾期提交或资料不齐视作无效。

招标人：广州市番禺区中心医院

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

日期：2023 年 3 月 3 日

附件 1:

申请机构提交资料一览表

项目名称：广州市番禺区中心医院健康管理中心 VIP 区改造工程

申请人（盖章）

序号	项目	内页码	提交资料要求	备注
1	企业营业执照副本复印件		复印件	须提交书面资料
2	企业资质证书及安全生产许可证复印件		复印件	须提交书面资料
3	项目负责人证书复印件		复印件	须提交书面资料
4	安全员证书复印件		复印件	须提交书面资料
5	企业法定代表人证明书		原件	须提交书面资料
6	授权代表的法定代表人授权委托书		原件	须提交书面资料
7	市场调研申请书（见附件 2）		原件	须提交书面资料

注：本表附于调研资料内作为调研资料目录。

附件 2:

市场调研申请书

致: 广州市番禺区中心医院

经认真研究该工程市场调研公告和工程量清单等相关文件后, 我司愿参与贵单位组织的工程市场调研, 若我公司在后续采购过程成交, 将严格配合贵单位工期和质量目标承包本项目的施工任务。

附表

工程名称	广州市番禺区中心医院健康管理中心 VIP 区改造工程
总报价 (元)	¥_____元 (大写人民币: _____)
下浮率	_____%
付款方式建议	
工期	_____日历天
工程质量标准	合格
项目负责人	姓名: 建造师注册证号:
安全员	姓名: 证号:
联系人	姓名: 联系电话:

备注: 下浮率= (项目预算金额-总报价) /项目预算金额*100

报价单位 (盖公章):

日期: 年 月 日